

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH  
Số: 152.../TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Thành, ngày 17 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1350, 1351, 1353, 1354/QĐ-CCTHADS  
cùng ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh  
Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày  
02/7/2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/2243 ngày 30/12/2024 của  
Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 84/TB-ĐG ngày 13/02/2025 của  
Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.**

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình  
Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; Công ty Đấu giá hợp  
danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7,  
thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**2. Tên tài sản:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 388, tờ bản đồ 24, diện tích 336m<sup>2</sup>  
(trong đó có 148m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 188m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước) tọa lạc  
tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

**2.1 Tài sản trên đất:**

2.1.1 Mái che, khung cột thép, nền tráng xi măng mái tôn tráng kẽm, diện  
tích 115,4m<sup>2</sup>.

2.1.2. Nhà tiền chế, khung cột bê tông cốt thép, tường xây tô, sơn nước,  
không ngăn phòng, nền lát gạch ceranic, nóc tôn tráng kẽm, trần nhựa, diện tích  
39,7m<sup>2</sup>.

2.1.3 Nền bê tông diện tích 180,9m<sup>2</sup>.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đấu giá  
đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục 03 ngày là ngày 17; 18; 19/3/2025. Xem  
tại sản tại thửa đất nói trên tọa lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến  
Tre.



**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;** từ 7 giờ 30 phút ngày 14/02/2025 đến 17 giờ ngày 21/3/2025 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 6.509.186.000 (sáu tỷ năm trăm lẻ chín triệu một trăm tám mươi sáu ngàn) đồng.

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 600.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước là 700.000.000 (bảy trăm triệu) đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 30 phút ngày 14/02/2025 đến 17 giờ ngày 21/3/2025– Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam theo số 6900201007247 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Tiền Giang.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 14/02/2025 đến 17 giờ ngày 21/3/2025 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

**Điều kiện:**

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu Công ty đấu giá cung cấp)

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

- Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Tổ chức đấu giá lúc 13 giờ 30 phút, ngày 26/3/2025. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại: 0945.204.593 – Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quới Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Văn Thương**